

安全农业项目

从您的农场到您的餐桌

与泰国投资促进委员会（BOI Thailand）及 Arrow Syndicate Public Company Limited 支持的农业资产平台相衔接的扩展计划

13类基础资产 · 价值8,425,000泰铢 · 目标1,000户 · 实施期36个月

编制单位：泰国猜也蓬府生物有机肥生产社区企业
主席：Mr. Suraput Muensrirach · 2026年7月

执行摘要

本项目把“安全农业—农场即服务（FaaS）”模式与一套据报价值842.5万泰铢、由BOI Thailand和Arrow Syndicate Public Company Limited合作支持的农业资产平台整合。该平台将承担示范、培训、育苗、土壤投入品、采后处理、冷链及市场对接等功能。

扩展阶段拟覆盖新增1,000户小农家庭，发展高价值作物，降低生产成本，建设食品保鲜与包装能力，推进秸秆禁烧和PM2.5风险降低，并建立可量化的农村食品系统净零转型路径。新增投资只补充缺口，不重复购置现有资产。

核心原则

- 在把现有资产认定为配套投入前，核实所有权、价值、状态、交付和资金方认可条件。
- 不得重复购置；只补充质量保证、加工、包装、市场和数据方面经验证的缺口。
- 每项共享资产都要有使用计划、全寿命维护储备、责任人和可衡量成果。
- 以净收入、成本降低、技术采用、销售、质量、秸秆资源化和经核实的排放数据衡量成功。

1. 项目背景与服务模式

城市家庭、健康消费家庭、餐馆、酒店及企业社会责任项目可租用或赞助托管种植地块，由社区企业提供种植、养护、采收、追溯和冷链配送服务。

服务等级	目标客户	主要范围	收入模式
入门地块	初学者/家庭	1座8×20米温室、作物选择、追溯和每周配送	租金、会员费和管理服务
家庭地块	家庭/企业CSR	2座以上温室，按计划生产和交付	年度套餐和物流
高端/Organic+	餐馆、酒店、健康市场	10座以上温室，加露地高价值作物和生产数据	生产合同、全程服务和市场销售

商业模式验证

必须按作物和生产周期验证定价与单位经济性，并计入种子、肥料、人工、损耗、包装和冷链成本。

2. 与BOI支持平台的衔接

现有资产构成贯穿价值链的共享运营基地，覆盖育苗、设施种植、有机资源管理、用水、清洗、冷藏、配送和市场传播。

现有842.5万泰铢基础	扩展阶段待补缺口	预期成果
示范、培训和共享服务	食品安全体系、检测、加工和包装	产品安全、延长货架期并进入现代市场
育苗、有机投入品和设施种植	1,000户网络、种植计划和采购协议	稳定供给、降低成本、增加收入
清洗、储藏、配送和传播	追溯、CRM、SOP、QC和买方看板	批次透明、订单可靠、报告规范

资产治理要求

- 在把现有资产认定为配套投入前，核实所有权、价值、状态、交付和资金方认可条件。
- 不得重复购置；只补充质量保证、加工、包装、市场和数据方面经验证的缺口。
- 每项共享资产都要有使用计划、全寿命维护储备、责任人和可衡量成果。

3. 13类基础资产对应表

序号	资产/基础设施	百万泰铢	扩展用途	使用指标
1	23座生产温室	4.600	高价值作物示范与生产	采用技术的农户数
2	2座育苗温室	0.200	标准化育苗及网络服务	成活率/交付率
3	2套育苗设备	0.200	稳定育苗能力	数量和准时供苗
4	1座蚯蚓养殖温室	0.100	有机肥与废弃物减量	产量和资源化量
5	堆肥箱和F1蚯蚓种	0.165	循环有机资源体系	生产批次和质量
6	土壤混配/堆肥储存房	0.100	原料和批次控制	实验室检测/批次记录
7	抛物面太阳能干燥棚	0.100	保鲜试验和减少损耗	干品产量/损耗率
8	干燥棚控制设备	0.250	温度和气流控制	水分、质量、能耗
9	土壤混合与粉碎设备	0.250	均一栽培基质	吨成本/产能
10	地下水、水箱和太阳能系统	0.125	高效韧性用水服务	单位产品用水/能源
11	四轮冷藏运输车	1.200	汇集和保鲜配送	运输次数、损耗、温度
12	循环水蔬菜清洗系统	0.116	卫生和节水	单位用水/卫生检测
13	摄像及传播设备	1.019*	追溯、培训和市场	可追溯批次/内容

*第13项为使申请方提供的总额与842.5万泰铢一致而计算的余额；必须以签署的资产登记和交付文件核实。

4. 五个扩展组成部分

组成部分	百万泰铢	主要活动
1. 包容性组织与能力建设	8.0	登记1,000户；强化约20个集群；农民田间学校；妇女与青年领导力；申诉机制
2. 高价值作物、土壤和气候智慧生产	15.0	土壤检测、养分计划、示范、有机投入品QC、共享服务和气候咨询
3. 节水与韧性基础设施	10.0	水资源评估、高效灌溉、雨水收集、用水规则和维护基金
4. 保鲜、包装、市场和乡村企业	18.0	先做可研；模块化加工；GMP/HACCP；追溯、冷链及采购协议
5. 净零、PM2.5、管理与学习	9.0	温室气体基线、禁烧计划、资源效率、审计、评估和2035转型计划

五个组成部分把现有资产作为示范与服务中心，并把生产、市场和学习服务扩展到参与集群。

5. 预期成果与指标

指标	基线	期末目标	核验方式
不重复参与家庭	待建立	1,000户	登记和抽查
平均农业净收入	基线调查	实际增长≥30%	农场账户面板
外购土壤投入品支出	基线调查	采用者平均降低≥20%	成本和产量记录
采用≥2项推广措施	0	≥800户	田间核验
进入支持的市场渠道	0	≥600户	销售/买方记录
按标准生产高价值作物	0	≥700户	生产和QC
避免露天焚烧的项目秸秆	待建立	≥70%	集群记录/抽查
妇女/青年参与者	待建立	≥50% / ≥30%	分类记录
有效运行的集群	0	≥20个	治理和财务记录

所有目标均为暂定，须在基线调查后结合明确定义、价格调整、抽样及数据保护规则最终确定。

6. 36个月实施计划与治理

时期	主要里程碑
第1-6个月	协调与尽调；基线、市场、水资源和保障研究；对象筛选；详细设计和采购计划
第7-12个月	集群、田间学校、土壤检测、示范、水和市场试点、申诉与数据系统
第2年	扩大作物集群、有机投入品和水服务；仅在可研通过后投产模块化保鲜设施；首批商业协议
第3年	优化设施和市场；核实秸秆与温室气体成果；强化企业；终期评估及2035净零转型计划

治理机构	核心责任
指导委员会	战略、年度计划、风险监督，以及政府、生产者、妇女和青年代表参与
项目管理单位	实施、合同、采购、财务、保障、监测评估和报告
技术顾问组	土壤、水、气候、食品安全、商业和证据
集群委员会	本地排期、共享资产、服务费和申诉转介
独立保证	审计、资产/采购审查和评估

7. 预算与融资框架

6,000万泰铢扩展预算独立于现有842.5万泰铢资产基础，尚不构成任何获批资金承诺。

组成部分	百万泰铢	占比
Organization and capacity	8.0	13.3%
High-value crops, soil and climate	15.0	25.0%
Water and resilient infrastructure	10.0	16.7%
Preservation, packaging and markets	18.0	30.0%
Net zero, PM2.5, management and learning	9.0	15.0%
TOTAL	60.0	100.0%

拟议来源	百万泰铢	状态
IFAD/发展伙伴	48.0	尚未确认；申请技术磋商
泰国公共伙伴	6.0	拟议
申请方与社区	3.0	拟议现金/经核实实物
私营/市场伙伴	3.0	拟议
合计	60.0	仅为规划额度

8. 风险、尽职调查与后续步骤

风险	等级	主要应对措施
融资渠道/申请资格	高	尽早与IFAD和政府磋商；准备合格联合体或实施替代方案
需求不足/价格波动	高	验证买方、分散渠道、分阶段投资
治理/利益冲突	高	披露、竞争采购、审计和申诉机制
气候/水冲击	高	水预算、许可、多样化和应急计划
食品安全失败	中高	SOP、实验室检测、GMP/HACCP、追溯和召回计划
设备利用不足	中高	预约数据、服务费、维护储备和转用规则

- 30天内：汇集登记、治理、财务、土地文件及13类资产的核实登记；向泰国有关部门和IFAD申请技术磋商。
- 60–180天内：完成家庭基线、市场和工厂可研、土壤/水/气候及环境社会评估、详细预算、采购和监测评估计划。
- 本概念文件由申请方编制，仅用于初步磋商，不代表IFAD已批准或承诺融资，也不表示BOI或Arrow认可全部扩展内容。

申请方：猜也蓬府生物有机肥生产社区企业 • 地址：249 Moo 3, Chaothong, Phakdi Chumphon, Chaiyaphum 36260, Thailand • 主席：
Mr. Suraput Muensrirach • suraput.m@gmail.com • +66 95 578 9191

9. 网站展示的机构概况与实证资料

社区企业位于猜也蓬府Phakdi Chumphon县Ban Chaothong。企业组织农民生产优质有机肥和微生物制剂，修复土壤和水资源，减少化学品依赖，发展高价值作物，并通过知识、技术和合作网络连接新市场。



项目	内容
登记号	4-36-14-02/1-0045
现有运营面积	Ban Chaothong 1.2莱
标准方向	GAP • GMP
主席	Mr. Suraput Muensrirach

使命衔接

- 发展有机生产投入品和微生物制剂
- 建设安全生产地块、温室和水系统
- 通过羽衣甘蓝产品、饮料和加工提升价值
- 以培训、示范和农业技术传播知识
- 增加社区收入、减少废弃物并迈向净零

附件：申请方提供的资产汇总图

โครงการความร่วมมือส่งเสริมการเกษตรและเศรษฐกิจชุมชน
ภายใต้การสนับสนุนของ BOI Thailand และ บมจ.แอโรว ซินดิเคต

THAILAND BOARD OF INVESTMENT | **ARROW SYNDICATE**

วิสาหกิจชุมชนผู้ผลิตปุ๋ยอินทรีย์ชีวภาพ
The Community or Bio Organic Fertilizer Plant Enterprise Organization

แผนความร่วมมือกับวิสาหกิจชุมชน สนับสนุนด้านการเกษตร

วิสาหกิจชุมชนผู้ผลิตปุ๋ยอินทรีย์ชีวภาพ จ.ชัยภูมิ

รวม 13 รายการ **\$** มูลค่ารวมทั้งสิ้น **8,425,000** บาท

1 โรงเรือนเพาะปลูก พร้อมโต๊ะปลูก
ปรับชั้น-ลงได้
ขนาด 8x20 เมตร

- ✓ ควบคุมอุณหภูมิ
- ✓ ปลูกผักได้ตลอดปี
- ✓ เพิ่มผลผลิต

23 โรง **4,600,000** บาท

2 โรงเพาะชำต้นกล้า (ต้นอ่อน)
ขนาด 8x20 เมตร

- ✓ กรองแสงระบายอากาศและน้ำดี
- ✓ เพาะต้นกล้าได้ตลอดปี

2 โรง **200,000** บาท

3 อุปกรณ์เพาะชำต้นกล้า

- ถาด 200 หลุม, พิกมอส
- เมสิดพันธุ์, ต้นกล้า
- เสาวรส, เมอร์รี่ ฯลฯ

2 ชุด **200,000** บาท

4 โรงเรือนเลี้ยงไส้เดือน
ขนาด 8x20 เมตร

- ✓ ผลิตมูลไส้เดือน
- ✓ ปรับปรุงดิน
- ✓ ลดต้นทุน
- ✓ ลดขยะอินทรีย์

1 โรง **100,000** บาท

5 ถาดคอมโพสเลี้ยงไส้เดือน
พร้อมพันธุ์ไส้เดือน F1

- ✓ ทำจัดขยะ
- ✓ ได้ปุ๋ยมูลไส้เดือน
- ✓ ประหยัดพื้นที่

1 ชุด **165,000** บาท

6 โรงหมักดินและเก็บปุ๋ยหมัก
ขนาด 8x20 เมตร

- ✓ ควบคุมสภาพแวดล้อม
- ✓ ย่อยสลายสารพิษ
- ✓ กลิ่นน้อย
- ✓ ลดแมลงวัน

1 โรง **100,000** บาท

7 พาราโบลาโดม (โดมอบแห้ง)
ขนาด 6x8 ยาว 20 เมตร

- ✦ แห้งเร็ว
- ✦ สะอาด ปลอดภัย
- ✦ ประหยัดพลังงาน
- ✦ เพิ่มมูลค่าผลผลิต

1 โรง **100,000** บาท

8 อุปกรณ์สวนควบ พาราโบลาโดม

- ✦ ตะแกรงสแตนเลส
- ✦ พัดลม DC 12V
- ✦ ชุดโซล่าเซลล์
- ✦ ระบบดูดอากาศ

1 ชุด **250,000** บาท

9 เครื่องผสมและตีป่นดินให้ร่วมซุย

- ✦ ดินร่วมซุย
- ✦ ส่วนผสมเข้ากันดี
- ✦ ระบบน้ำและอากาศดี
- ✦ ลดการใช้แรงงาน

1 ชุด **250,000** บาท

10 น้ำบาดาล และระบบถังเก็บน้ำ
รดต้นเร่งต้นสูง โซลาร์เซลล์

- ✦ ประหยัดค่าไฟ
- ✦ มีน้ำใช้ตลอดปี
- ✦ ระบบอัตโนมัติ
- ✦ เพิ่มผลผลิต

1 ชุด **125,000** บาท

11 รถ 4 ล้อ ลำเลียงผักแบบห้องเย็น
รถขนส่งผลผลิตทางการเกษตร

- ✓ รักษาความสดใหม่
- ✓ แล่อการเหี่ยวเฉา
- ✓ คงคุณค่าโภชนาการ

1 คัน **1,200,000** บาท

12 ระบบล้างผักแบบน้ำหมุนเวียน
เติมออกซิเจนไม่มัต

- ✦ ล้างสะอาด
- ✦ ขจัดเชื้อโรค
- ✦ ประหยัดแรงและเวลา

2 ชุด **115,600** บาท

13 ชุดและอุปกรณ์กล้อง

ประกอบด้วย

- ✓ กล้อง Sony 7R IV
- ✓ เลนส์ Sony FE 24-70mm F2.8 GM II
- ✓ เลนส์ Sony FE 70-200mm F2.8 GM OSS II
- ✓ ไม้ค้ำ Sony ECM-B1M
- ✓ แบตเตอรี่ Fotopro X-Go Plus

ประโยชน์โดยรวม

- ✦ เพิ่มผลผลิตและคุณภาพพืช
- ✦ ลดต้นทุน เพิ่มรายได้
- ✦ ใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า
- ✦ เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
- ✦ ยกระดับมาตรฐานสินค้าเกษตร

รวม 13 รายการ
มูลค่ารวมทั้งสิ้น
8,425,000
บาท

249 หมู่ 3 ตำบลนางทอง อำเภอภักดีชุมพล จังหวัดชัยภูมิ 36260

SuraputMuensirach | pattanachaiyaphum

suraput.m@gmail.com